

令和7年4月1日 現在

商品名	ちくしん住宅ローン「楽しいわが家」（住まいのいちばんネクストV（ファイブ））																			
ご利用いただける方	下記の条件をすべて満たされる方。 ■当金庫の地区内に住所または居所を有する方、もしくは当金庫の地区内において勤務されている方、あるいは当金庫の地区内の同一場所で同一業種を営業されている方。 ■保証会社の保証が受けられる方。 ■年齢は、加入する団体信用生命保険により異なります。団信の保険料は当金庫で負担します。申込時および実行時年齢ならびに完済時年齢は次のとおり。 <table><tr><td>種 類</td><td>申込時年齢および実行時年齢</td><td>完済時年齢</td></tr><tr><td rowspan="2">一般団信</td><td>満18歳以上 満40歳未満</td><td>満85歳未満</td></tr><tr><td>満18歳以上 満65歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr><tr><td rowspan="2">がん団信</td><td>満18歳以上 満40歳未満</td><td>満85歳未満</td></tr><tr><td>満18歳以上 満50歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr><tr><td>3大疾病団信</td><td>満18歳以上 満50歳未満</td><td>満75歳未満</td></tr><tr><td>就業不能団信</td><td>満18歳以上 満50歳未満</td><td>満75歳未満</td></tr></table> ■安定した収入を継続して得られる見込みのある方。 ■申込みされる本人の前年年収100万円以上。 雇用形態による基準に基づき、年収及び勤続年数を判断いたします。 ■借換等の場合の返済実績 ・返済実績が1年以上であること ・原則、直近1年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと。 ■連帯債務者・連帯保証人・物上保証人 収入合算や担保提供などをされる方には、連帯債務者・連帯保証人・物上保証人とさせていただきます場合があります。	種 類	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢	一般団信	満18歳以上 満40歳未満	満85歳未満	満18歳以上 満65歳未満	満80歳未満	がん団信	満18歳以上 満40歳未満	満85歳未満	満18歳以上 満50歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満18歳以上 満50歳未満	満75歳未満	就業不能団信	満18歳以上 満50歳未満	満75歳未満
種 類	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢																		
一般団信	満18歳以上 満40歳未満	満85歳未満																		
	満18歳以上 満65歳未満	満80歳未満																		
がん団信	満18歳以上 満40歳未満	満85歳未満																		
	満18歳以上 満50歳未満	満80歳未満																		
3大疾病団信	満18歳以上 満50歳未満	満75歳未満																		
就業不能団信	満18歳以上 満50歳未満	満75歳未満																		
お使いみち	■土地の購入資金 ■住宅の購入資金 ■住宅の新築資金 ■住宅のリフォーム資金 ■住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 ■住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金 ■住宅ローンの借換資金 ■上記にかかる諸費用資金																			
コース判定	■ご利用いただける方の雇用形態や融資対象物件の担保評価、返済比率、年収倍率により、Aコース、Bコース、Cコース、Dコース、Eコースの5コースより判定します。																			
ご融資金額	■100万円以上20,000万円以下（1万円単位） 但し、次の条件をすべて満たすものとします。 ①保証会社で定める担保評価額の200%以内であること ②上記の「お使いみち」にあてはまる総額の範囲内であること																			
ご返済期間	■2年以上50年以内（月単位） 但し、つぎに定める期間の範囲内であるものとします。 <table><tr><td>新築/中古</td><td>種 類</td><td>最短期間</td><td>最長期間</td></tr><tr><td rowspan="3">新築物件</td><td>一戸建住宅</td><td rowspan="3">2年</td><td>50年</td></tr><tr><td>マンション</td><td>50年</td></tr><tr><td>一戸建住宅</td><td>50年</td></tr><tr><td>中古物件</td><td>マンション ※2</td><td></td><td>35年＋調整期間※1 ただし、当該期間が35年未満である場合は35年、50年超の場合は50年となります。</td></tr></table> ※1：調整期間＝建築年（西暦）－1982 【（昭和57年から現在までの年数）から（表示登記後の経過期間）を控除した年数】 ※2：登記上の建築日が昭和56年以前の物件の最長期間は35年となります。	新築/中古	種 類	最短期間	最長期間	新築物件	一戸建住宅	2年	50年	マンション	50年	一戸建住宅	50年	中古物件	マンション ※2		35年＋調整期間※1 ただし、当該期間が35年未満である場合は35年、50年超の場合は50年となります。			
新築/中古	種 類	最短期間	最長期間																	
新築物件	一戸建住宅	2年	50年																	
	マンション		50年																	
	一戸建住宅		50年																	
中古物件	マンション ※2		35年＋調整期間※1 ただし、当該期間が35年未満である場合は35年、50年超の場合は50年となります。																	
ご融資金利	■変動金利型 お借入時から基準日に金利が変動します。 毎年4月1日および10月1日現在で当金庫住宅ローン専用プライムレートを基準として年2回見直しを行います。なお、ご融資金利は金融情勢などに応じ変動します。 ■固定金利型 ＜5年・10年＞ *固定金利特約期間終了後に「変動金利型」か「固定金利型（5年、10年）」をご選択いただきます。 *固定金利特約期間中は変動金利への変更および金利・固定期間の変更はできません。 *固定期間終了後は、原則当金庫住宅ローン専用プライムレートに連動して、年2回融資金利が変動する変動金利型へ移行します。 *ただし、固定金利特約期間終了後、一定の条件を満たすと再度固定金利を選択することができます。その場合、当金庫所定の手数料が必要となります。 *ご融資金利は店頭備え付けの金利ボードまたは窓口へお問い合わせください。 *お取扱いにあたっては、当金庫との一定の取引条件が必要となりますので、窓口でお問い合わせください。 ■店頭表示の金利とは別に保証料が必要です。保証料は一括前払型と毎月払型があり、毎月払型では、保証料率を適用金利に上乗せさせた利率が融資金利となります。																			

■ 団体信用生命保険について

一般団体信用生命保険にご加入いただきます。

以下の各種団信付保をご希望の場合は、次の保険料率を適用金利に加算します。

種 類	がん団信	3大疾病団信	就業不能団信
保険料率	0.10%	0.20%	0.30%

ご返済方法	■元金均等・元利均等の2種類のご返済方法がございます。 ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金のご融資金額の50%までとします。 ■元金返済の据置期間は1年以内までとします。																																		
保証人・担保	■全国保証㈱の保証をご利用いただきます。 ■所得合算者、ご融資対象物件の共有者の方など、連帯保証人をお願いする場合がございます。 ■当金庫に対してご融資対象物件を担保として差し入れていただき、抵当権第1順位設定させていただきます。																																		
保険	■火災保険 建物への火災保険は必ずご加入いただきます。 ■債務返済支援保険 各種ご加入を希望される方は、当金庫窓口でお申込みができます。 各種保険の保険料はお客様のご負担となります。																																		
保証料	■保証会社へ支払う保証料 一括前払と毎月払があります。 ご融資金額・期間により保証料は異なります。 *一括前払の保証料例（ご融資金額100万円で、ご返済期間35年、元利均等返済の場合） <table><tr><td>コース</td><td>Aコース</td><td>Bコース</td><td>Cコース（※）</td><td>Dコース</td><td>Eコース</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>9,976 円</td><td>17,102 円</td><td>21,378 円</td><td>29,929 円</td><td>42,756 円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>42,756 円</td><td>64,134 円</td><td>106,891 円</td><td>149,048 円</td><td>192,404 円</td></tr></table> ・通常保証料・・・担保価格（担保掛目100%適用）までのご融資 ・超過保証料・・・ご融資額のうち上記を超過する額 *毎月払の保証料率 <table><tr><td>コース</td><td>Aコース</td><td>Bコース</td><td>Cコース</td><td>Dコース</td><td>Eコース</td></tr><tr><td></td><td>0.08%</td><td>0.15%</td><td>0.20%</td><td>0.30%</td><td>0.40%</td></tr></table>					コース	Aコース	Bコース	Cコース（※）	Dコース	Eコース	通常保証料	9,976 円	17,102 円	21,378 円	29,929 円	42,756 円	超過保証料	42,756 円	64,134 円	106,891 円	149,048 円	192,404 円	コース	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース		0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%
コース	Aコース	Bコース	Cコース（※）	Dコース	Eコース																														
通常保証料	9,976 円	17,102 円	21,378 円	29,929 円	42,756 円																														
超過保証料	42,756 円	64,134 円	106,891 円	149,048 円	192,404 円																														
コース	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																														
	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%																														
手数料	■固定期間期間終了後、再度固定金利を選択される場合 5,000円 ■融資実行時に事務取扱手数料が必要となります。 50,000円 ■不動産担保取扱基本手数料が必要となります。 不動産設定 1件につき 30,000円 ■繰上返済手数料 <table><tr><td>一部繰上返済</td><td>40,000 円</td></tr><tr><td>全額繰上返済</td><td>50,000 円</td></tr></table> いずれの手数料にも別途、消費税が必要です。					一部繰上返済	40,000 円	全額繰上返済	50,000 円																										
一部繰上返済	40,000 円																																		
全額繰上返済	50,000 円																																		
苦情処理措置・紛争解決措置	■苦情処理措置:本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または総務部法務課にお申し出ください。（9時～17時）電話：フリーダイヤル0120-350-452 F A X : 0942-33-7193、 eメール： chikusin@world.ocn.ne.jp) ■紛争解決措置:東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）、天神弁護士センター（電話：092-741-3208）、北九州法律相談センター（電話：093-561-0360）久留米法律相談センター（電話：0942-30-0144）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記監査法務部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）または九州北部地区しんきん相談所（9時～17時、電話：092-481-8815）にお申し出ください。																																		

●審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

●店頭でご返済額の試算をさせていただきます。